



ZAŁĄCZNIK NR 5 DO ZAPYTANIA

-WZÓR

UMOWA NR: ZZ.272.....

zawarta w dniu

w Dobrej, pomiędzy

GMINĄ DOBRA, NIP 7371005969, REGON: 491892185,

w imieniu której działa **Urząd Gminy Dobra**,

z siedzibą 34-642 Dobra 233,

reprezentowany przez:

Benedykta Węgrzyna – Wójta Gminy Dobra

przy kontrasygnacie

..... –Skarbnika Gminy

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą:

.....

z siedzibą,

działającą na podstawie wpisu do CEIDG/KRS, posiadającą NIP

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowaną przez:

.....

Dofinansowano ze środków unii Europejskiej

W rezultacie przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania w formie zapytania ofertowego, prowadzonego z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), dokonano wyboru oferty Wykonawcy. Strony zgodnie oświadczają, że postępowanie zostało przeprowadzone w sposób zapewniający zachowanie zasad przejrzystości, równego traktowania wykonawców oraz uczciwej konkurencji.

§1 Interpretacja

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

1) **Załącznik nr 1** – Zapytanie ofertowe

- 2) **Załącznik nr 2** - Opis przedmiotu zamówienia – (Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – STWiORB, Dokumentacja Projektowa oraz pomocnicze przedmiary robót)
 - 3) **Załącznik nr 3** - Oferta Wykonawcy
 - 4) **Załącznik nr 4** - Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 5) **Załącznik nr 5** - Karta gwarancji jakości
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 5) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
 3. W przypadku różnic pomiędzy pozycjami lub wartościami wynikającymi z projektu oraz z pomocniczych przedmiarów robót, uznaje się, iż wiążące są pozycje lub wartości wynikające z projektu.

§2 Przedmiot Umowy

1. Przedmiot umowy pn. „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Dobra” realizowany jest w ramach projektu pod nazwą „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Dobra wraz z budową systemu gospodarki wodno-ściekowej na terenie miejscowości Jurków i Chyszówki w Gminie Dobra”.
2. Przedmiotem umowy jest: Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Dobra
Rozbudowa oczyszczalni obejmuje m.in. budowę nowych obiektów: stacji kraty rzadkiej, pompowni ścieków 1-go stopnia, stacji zlewnej ścieków i osadów dowożonych, pompownię ścieków dowożonych (2 szt.), reaktora biologicznego a także rozbudowa/modernizacja: zespołu zbiorników technologicznych, stacji mechanicznego oczyszczania, budynku oczyszczalni ścieków, komory kontaktowej ścieków z podchlorynem sodu oraz budowa nowego budynku techniczno-gospodarczego. Wykonawca dostosuje ciągłość robót do uwarunkowań związanych z obiektem oczyszczalni w stanie czynnym oraz uzgodni zakres i terminy wykonania z Inspektorem nadzoru, Zamawiającym i użytkownikiem oczyszczalni.
3. W ramach zadania Wykonawca przed dokonaniem zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, jest zobowiązany złożyć wniosek do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego lub zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych Limanowej oraz uzyskać odpowiednio decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wykonanej infrastruktury lub pozytywne zaświadczenie – wedle wskazań zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę. Dostosowanie dokumentacji technicznej projektowej i powykonawczej jest obowiązkiem Wykonawcy w tym wynagrodzenie projektanta.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawierają: Dokumentacja Projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i pomocniczy przedmiar robót.
5. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z:
 - 1) Dokumentacją Projektową;
 - 2) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB);
 - 3) Pomocniczym przedmiarem robót;

- 4) Z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami;

§ 3 Materiały

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i stanowiących jego własność.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1213 ze zm.), posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać Polskim Normom, wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pozytywną akceptację od inspektora nadzoru na materiały wbudowane w formie pisemnej, oraz na każde żądanie Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań i sprawdzeń, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na własny koszt. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia badań dot. jakości realizowanych robót, zgodnie z planem badań kontrolnych ustalonym przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanym przez Zamawiającego. Badania kontrolne będą przeprowadzane na zlecenie i koszt Zamawiającego z zastrzeżeniem zdania przedostatniego niniejszego ustępu. Wyniki badań, o których mowa wyżej, wiążą Strony, o ile Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych (dni urzędowania Zamawiającego), licząc od daty otrzymania wyników badań, pisemnych zastrzeżeń co do prawidłowości tych wyników. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń zgodnie z Umową, Zamawiający zleca powtórzenie badania wybranemu przez siebie podmiotowi mającemu stosowne uprawnienia do jego przeprowadzenia. Wyniki powtórzonych badań są dla Stron wiążące. Koszty badań pokrywa w całości Wykonawca w przypadku, gdy wyniki powtórzonych badań wskażą na niezgodne z Umową na wykonanie robót. Pokrycie tych kosztów przez Wykonawcę nastąpi w drodze ich potrącenia przez Zamawiającego z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy od Zamawiającego lub w postaci noty obciążeniowej.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania na żądanie Zamawiającego kontroli jakości robót, wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
6. Sposób zagospodarowania lub utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórki lub demontażu stanowiących własność Zamawiającego Wykonawca winien uzgodnić w trakcie realizacji umowy.

Postępowanie Wykonawcy w tej materii winno być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

7. Wszelkie koszty poniesione na transport i składowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie pokrywał Wykonawca.

§ 4 Podstawowe Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie terenu budowy, dokumentacji technicznej inwestycji w terminie określonym § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) Złożenie zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych;
 - 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 4) Odbiór przedmiotu zamówienia;
 - 5) Zapłata za wykonane prace;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiORB;
 - 2) Wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację techniczną inwestycji z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB;
 - 3) Kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami projektu budowlanego i STWiORB;
 - 4) Realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
 - 5) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami w projekcie budowlanym i STWiORB;
 - 6) Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 7) Koordynowanie prac podwykonawców oraz zapewnienie aby wszyscy podwykonawcy nosili ubiór pozwalający identyfikować podmiot w ramach, którego wykonują roboty;
 - 8) Informowanie Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w projekcie budowlanym i STWiORB;
 - 9) Informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 10) Niezwłoczne informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
 - 11) Ręczne kierowanie ruchem w przypadku konieczności wprowadzenia ruchu wahadłowego przez sygnalistów przeszkolonych w zakresie wykonywania niektórych czynności związanych z kierowaniem ruchem drogowym;

- 12) Zapewnienie dojazdu mieszkańcom do ich domów prywatnych w razie, gdy wykonywanie przedmiotu zamówienia w jakiegokolwiek sposób zakłóca bezproblemowy dojazd do nieruchomości powyższym osobom;
- 13) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126) i przedłożenie go Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy;
- 14) Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie będą rozpoczynane bez uzgodnienia z eksploatatorem istniejących urządzeń lub obiektów i bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie informował Inspektora nadzoru na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Inspektorowi nadzoru zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa;
- 15) Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu budowy. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone do ruchu w obrębie Terenu Budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich szkód w ten sposób powstałych w czasie realizacji robót na swój koszt, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru;
- 16) Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich oraz przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez Zamawiającego, właścicieli posesji czy właścicieli budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody;
- 17) Dokonania uzgodnień, zezwoleń wraz z wejściem w teren oraz wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku. W porozumieniu z władzami lokalnymi i podmiotami którzy są właścicielami lub zarządzającymi uzbrojenia terenu Wykonawca ponosi obowiązek opłat administracyjnych z tym związanych;
- 18) Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego;
- 19) Zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie obiektu oraz wykonania inwentaryzacji powykonawczej;

- 20) Wykonanie innych czynności jakie okażą się niezbędne dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy oraz prowadzone prace wobec Zamawiającego i osób trzecich od chwili przejęcia terenu budowy do dnia protokolarnego końcowego odbioru w tym również za działania i zaniechania podwykonawców.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego jak i mienia podwykonawców znajdującego się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
 5. Wykonawca zorganizuje teren budowy oraz zaplecze budowy na własny koszt i odpowiedzialność.
 6. W przypadku uszkodzenia zainwentaryzowanej sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, teletechnicznej, energetycznej i gazowej Wykonawca ponosi koszty usunięcia awarii oraz koszty wynikające z przerw w eksploatacji. W przypadku dochodzenia odszkodowania z tego tytułu od Zamawiającego z przyczyn o jakich mowa wyżej Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu w pełnym zakresie i zostanie obciążony tymi kosztami oraz ewentualnie kosztami sądowymi.
 7. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) odpowiedniego zorganizowania i zabezpieczenia oraz dozoru terenu budowy, przed dostępem osób trzecich i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zasadami Kodeksu Pracy oraz przestrzeganiu zasad bhp, ochrony zdrowia i środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej;
 - 2) wykonania oznakowania terenu budowy;
 - 3) zapewnienia i utrzymania wszystkich potrzebnych pomieszczeń i urządzeń, mieszkalnych, socjalnych lub technicznych, dla personelu Wykonawcy;
 - 4) zapewnienia odpowiedniej organizacji transportu materiałów budowlanych, oraz ich składowania, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem czystości i drożności dróg dojazdowych do terenu budowy, oraz składowania i bieżącego usuwania wszelkich zbędnych dla prawidłowego prowadzenia robót urządzeń pomocniczych lub materiałów, odpadów, nieczystości oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
 - 5) dbałości o utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz;
 - 6) do segregowania, składowania i unieszkodliwiania wszelkich odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstającego w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także wywóz zgodnie z zasadami przewidzianymi w Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1587 ze zm.) oraz ustawy z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1469 ze zm.)
 - 7) pokrycia kosztów związanych ze: zużyciem energii elektrycznej i wody, wyłączeniem lub uszkodzeniem mediów w trakcie prowadzonych robót budowlanych, z ewentualnym opracowaniem projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, prób i rozruchu jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających oraz wydatków związanych z organizacją końcowego odbioru

technicznego robót budowlanych;

8) pisemnego informowania Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego o:

a) konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych;

b) zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom;

c) robotach zanikowych na 7 dni przed ich zakryciem;

9) W przypadku wystąpienia problemów dotyczących rozwiązań technicznych w trakcie realizacji umowy zobowiązuje się Wykonawcę do udziału w rozwiązaniu zaistniałych problemów wraz z pozostałymi uczestnikami procesu budowlanego tj. projektantami, kierownikiem budowy i robót, Inspektorem Nadzoru, przy udziale Zamawiającego;

10) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót;

8. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność za wszelkie :

1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót, powstałych wskutek braku należytego zabezpieczenia terenu budowy przez Wykonawcę, a także powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy;

3) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi;

4) szkody w nieruchomościach lub sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z terenem budowy wskutek prowadzenia robót;

5) szkody związane z niewłaściwym zabezpieczeniem terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych;

9. Wykonawca będzie podejmował, na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą Umową. W tym celu winien on zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów Robót. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w cenę umowy.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wykonywania umowy na każdym etapie jej realizacji.

11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz każdy jego podwykonawca (w tym dalsi podwykonawcy) zatrudniali osoby wykonujące czynności związane z realizacją zamówienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres wykonywania tych czynności, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

- 1) W przypadku powzięcia przez Zamawiającego uzasadnionych wątpliwości co do spełniania tego obowiązku przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień oraz przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników zgodnie z wymaganiami Zapytania Ofertowego. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia żądanych dokumentów i wyjaśnień, nie później niż w terminie 14 dni roboczych od wezwania. Brak przedłożenia stosownych dokumentów w wyznaczonym terminie będzie traktowany jako naruszenie obowiązków umownych. Za brak wyjaśnień Zamawiający wymierzy kary umowne zgodnie z zapisami umowy.
- 2) Katalog dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę obejmuje w szczególności:
 - a) Oświadczenie pracownika potwierdzające wykonywanie czynności związanych z realizacją zamówienia na podstawie umowy o pracę;
 - b) Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierające dane umożliwiające weryfikację spełnienia wymogu;
 - c) Poświadczona kopia umowy o pracę pracownika;
 - d) Inne dokumenty potwierdzające zatrudnienie, w tym m.in.: zaświadczenie lub informacja z systemu kadrowo-płacowego dotycząca pracownika, zakres obowiązków pracownika lub skierowanie do pracy, potwierdzenie zgłoszenia pracownika do ZUS, zaświadczenie o zgłoszeniu pracownika do ubezpieczenia społecznego lub zdrowotnego, karta ewidencji czasu pracy w zakresie niezbędnym do potwierdzenia wykonywania czynności.

§ 5 Termin

1. Zamawiający przekaze teren budowy w terminie **7 dni roboczych** od daty zawarcia niniejszej umowy pisemnym protokołem przekazania. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy oryginały dokumentacji technicznej (STWiORB, Dokumentacji Projektowej); Wykonawca wykona zamówienie **w terminie do 30.01.2027 r.** przystępując do robót niezwłocznie od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu;
2. Okres rozliczeniowy wynosi do **30 dni** (okres po odebraniu robót do momentu ostatecznego rozliczenia umowy).
3. Wykonawca oświadcza, że miał możliwość zapoznać się z istniejącą dokumentacją techniczną oraz z terenem budowy i panującymi tam warunkami jak również, że miał możliwość wniesienia zastrzeżeń w przedmiocie niezgodności dokumentacji z przepisami prawa.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie prac budowlanych również prac budowlanych zleconych podwykonawcom wykonanie prac, zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 2 zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami prawa budowlanego, normami oraz wydanym pozwoleniem na budowę.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, stanowiącą załączniki do niniejszej umowy (m.in. projekt budowlany, projekty branżowe wykonawcze, przedmiar robót, decyzje administracyjne związane z przedmiotem umowy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiORB), w tym trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu i nie wnosi zastrzeżeń co do wyżej wymienionych jak również co do uzgodnionego zakresu robót. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące terenu budowy, prawidłowości i kompletności otrzymanej dokumentacji, a zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokość wynagrodzenia umownego.

§ 6 Kierowanie robotami

1. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia osoby odpowiedzialnej za przebieg robót (kierownika robót) posiadającej kwalifikacje stosowne do danej branży i powierzonych prac, a także zapewnienia stałego, całodziennego nadzoru nad robotami przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje.
2. Wykonawca zobowiązuje się delegować do kierowania budową osobę wskazaną przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy oraz delegować osoby do kierowania robotami branżowymi. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, potwierdzające posiadanie przez osoby wskazane w §7 ust. 1 wymaganych uprawnień i aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwych izb zawodowych. **Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.**
3. Zmiana osób, o których wyżej mowa w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Zapytania ofertowego.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić

podstawy do zmiany terminu zakończenia robót a ponadto może być podstawą do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna i wykaże, że kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy, bądź wykonuje je w nieprawidłowy sposób.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do mniejszej umowy.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową innych osób niż osoba wskazana w ofercie Wykonawcy stanowi rażące naruszenie postanowień umowy i podstawę odstąpienia przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 7 Personel Wykonawcy

1. Wykonawca do pełnienia funkcji wyznaczy:
 - 1) Kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie, posiadający uprawnienia budowlane nr
 - 2) Kierownika robót branży sanitarnej w osobie, posiadający uprawnienia budowlane nr
 - 3) Kierownika robót branży elektrycznej w osobie, posiadający uprawnienia budowlane nr
 - 4) Ponadto Wykonawca zapewni udział specjalisty w zakresie technologii do kierowania robotami przy realizacji zadania w razie zaistniałej konieczności lub wynikającej z dokumentacji projektowej.
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 8 Inspektorzy

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia Nadzoru Inwestorskiego Inspektora Nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej - (Koordynatora budowy Kierującego pracą zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego pozostałych branż związanych z realizacją projektu) w osobie
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach Wykonawczych w szczególności poprzez:
 - 1) Sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac budowlanych z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi w Polsce przepisami oraz polskimi normami.
 - 2) Sprawdzanie jakości wykonywanych prac budowlanych oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczenie do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - 3) Sprawdzanie, odbiór prac budowlanych i rozliczenie rzeczowo-finansowe w sposób wskazany w §14.

- 4) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, nadzór nad usunięciem wad i usterek.
- 5) Inne prawem przewidziane czynności niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1.
4. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do mniejszej umowy.
5. Osobami upoważnionymi do kontaktu ze strony Zamawiającego są natomiast ze strony Wykonawcy są

§ 9 Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi, natomiast jeżeli nie będzie to możliwe, poprzez podwykonawców, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zleci wykonanie części przedmiotu umowy wyłącznie dalszym podwykonawcom mającym odpowiednią wiedzę i doświadczenie.
3. Zlecenie przez Wykonawcę części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego i Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników a jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót niniejszej umowy.
4. Wprowadzenie do realizacji przedmiotu umowy podwykonawców oraz ich zmiana wymaga zgody Zamawiającego. Wyrażenie przez Zamawiającego zgody następuje w formie pisemnej i nie stanowi zmiany umowy. Akceptacja umowy o podwykonawstwo jest wyrażeniem zgody na wprowadzenie podwykonawcy wymienionego w tej umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - Nazwa podwykonawcy:
 - Opis powierzonej części zamówienia:
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w §9 ust. 3 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia oraz do uzyskania zgody Zamawiającego na ww. zmiany.
7. Wykonawca może zlecić część zakresu do wykonania podwykonawcom, pod warunkiem, że suma wynagrodzeń podwykonawców nie przekroczy wartości niniejszej umowy określonej w §11 ust. 1, która stanowi górną kwotę odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców oraz, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia, jak i nie uszczupli zakresu odpowiedzialności Wykonawcy.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane winna być sporządzana w formie pisemnej i zawierać w szczególności: oznaczenie stron, szczegółowy zakres (rodzaj i ilość) prac, które składają się na przedmiot zamówienia, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu, o którym mowa w §4 ust 11 dla podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy; termin ich wykonania zgodny z niniejszą umową; wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Terminy płatności dla podwykonawców i dalszych podwykonawców określone w tych umowach, nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej. Treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy. Wykonawca nie może uzależniać zapłaty za wykonane prace podwykonawcom od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego dla Wykonawcy. Wszelkie terminy dotyczące zakończenia robót nie mogą być dłuższe niż przewidziane w niniejszej umowie.
10. Zamawiający ma prawo do pisemnego zgłoszenia w terminie 10 dni roboczych zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian jeżeli umowa :
 - nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
 - nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
 - będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - będzie zawierała postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy

11. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian w terminie 10 dni roboczych uważa się za akceptację projektu umowy lub umowy.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian, w terminie 10 dni roboczych od dnia jej zawarcia.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są, dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
14. W przypadku o którym mowa w ust. 10 i ust. 11 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni roboczych od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie 7 dni roboczych, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego /co najmniej dwukrotnego/ dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
21. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne. Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie umowy lub działania albo zaniechania Podwykonawcy.
22. Wykonawca, do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu zobowiązany jest:
 - 1) Przedłożyć oświadczenie podwykonawcy/ podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia, jeżeli roboty budowlane objęte fakturą wykonywane były przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) w przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich zgłoszonych i zatwierdzonych podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) realizujących w przedmiotowym zamówieniu roboty budowlane lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega wobec nich z płatnościami - Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności odpowiedniej kwoty faktury, przy czym sytuacja ta nie stanowi podstawy naliczania odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia.

§ 10 Dostęp do terenu budowy

Ustala się że:

- 1) Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na Teren Budowy,
- 2) osoby upoważnione będą ograniczone do Personelu Wykonawcy i Personelu Zamawiającego oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, jako o upoważnionym personelu innych Wykonawców Zamawiającego na terenie budowy, oraz osób z mocy prawa mających wstęp na teren budowy, w trakcie wykonywania czynności urzędowych.

§ 11 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto PLN, plus % podatek

VAT w kwocie PLN, co łącznie stanowi kwotę brutto PLN (słownie:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oględziny terenu budowy, uzgodnienia, opinie, opis przedmiotu zamówienia w Zapytaniu i wyjaśnienia Zamawiającego do SIWZ. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi równowartość ceny oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 7 dni przedłoży kosztorysy ofertowe i szczegółową kalkulację cen jednostkowych na wskazane pozycje kosztorysowe.
3. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie warunki miejscowe, specyfikę przedmiotu zamówienia i inne okoliczności mogące mieć wpływ na ceny, w związku z czym Wykonawca nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia ceny w oparciu o te okoliczności z zastrzeżeniem §2ust 2.
4. W przypadku zmiany w toku realizacji umowy, określonej w ust. 1, procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana do nowych stawek aneksem do niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w §11 ust 1. może być pomniejszone o kary umowne, o których mowa w §18 umowy. Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia

§ 12 Płatności

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 11 ust. 1 będzie rozliczane w następując sposób. Wykonawca wystawi:
 - trzy faktury częściowe wynikające z harmonogramu rzeczowo-finansowego zatwierdzonego przez zamawiającego, przy czym wartość wynagrodzenia wynikająca z faktury częściowej stanowi 25% wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 11 ust.1.
 - fakturą końcową.
2. Poszczególne transze wynagrodzenia Wykonawcy płatne będą na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w sprawdzonym przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzonym przez Zamawiającego, zestawieniu wartości wykonanych robót.
3. Suma wszystkich faktur częściowych oraz faktury końcowej nie może przekroczyć kwoty określonej w §11 ust. 1.
4. Zestawienie wartości wykonanych Robót musi być zgodne ze sporządzonymi w danym okresie protokołami częściowego odbioru Robót oraz Harmonogramem rzeczowo - finansowym.
5. Do zestawienia wartości wykonanych Robót, o którym mowa w ust. 1 i 2, załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich w danym okresie rozliczeniowym faktur oraz z potwierdzeniami zapłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców. Brak potwierdzeń zapłaty na rzecz podwykonawców stanowi podstawę do wstrzymania płatności przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 15.

6. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego zestawienia przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do nich. Do poprawionego zestawienia zastosowanie mają postanowienia ust 5.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie **do 30 dni** licząc od daty odebrania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru potwierdzonym przez inspektora nadzoru z zatwierdzonymi załącznikami. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Faktura winna być wystawiona na poniższe dane: Nabywca: Gmina Dobra, NIP:737-10-05-969, Odbiorca: Urząd Gminy Dobra, 34-642 Dobra 233. NIP 737-22-08-893.
9. Podstawą wystawienia faktury częściowej VAT jest częściowy protokół odbioru robót podpisany przez obydwie strony oraz Inspektora Nadzoru.
10. Podstawą wystawienia końcowej faktury VAT będzie protokół odbioru robót podpisany przez Komisję powołaną przez Zamawiającego do odbioru robót oraz Inspektora Nadzoru.
11. Od dnia wejścia w życie zapisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1598), wprowadzającej termin obligatoryjnego obowiązku wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), w miejsce zapisów umowy dotyczących warunków wystawienia faktur, stosuje się poniższe postanowienia:
 - a) podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury ustrukturyzowanej będzie obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego/końcowego wykonania usługi,
 - b) faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane zamawiającego w strukturze logicznej XSD (schema FA-2):
 - Podmiot 2 jako Zamawiający:
Gmina Dobra, 34-642 Dobra 233, NIP 737-10-05-969
 - Podmiot 3 jako Odbiorca:
Urząd Gminy w Dobrej, 34-642 Dobra 233 NIP 737-22-08-893
 - c) zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem, faxem lub innym komunikatorem za wyjątkiem niedostępności lub awarii KSeF, zgodnie z art. 106 ne ust. 1 i 4 ustawy o podatku od towarów i usług oraz w przypadku wskazanym w ust. 15 lit. e.,
 - d) w sytuacji wymienionej w ust. 15 lit. c, wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z kodem QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF należy przesłać na adres mailowy: sekretariat@gminadobra.pl niezwłocznie, jednakże nie później niż 3 dni po ustaniu niedostępności lub usunięciu awarii KseF,
 - e) wymagane umową wszelkie załączniki do faktury ustrukturyzowanej należy przesłać w dacie wpływu faktury do KSeF i nadania numeru identyfikacyjnego KSeF na adres mailowy sekretariat@gminadobra.pl wraz z wizualizacją faktury ustrukturyzowanej posiadającej kod QR,

- f) wynagrodzenie, o którym mowa w §11 ust.1 płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni licząc od dnia następnego po dacie wystawienia faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF na rachunek bankowy nr....., który znajduje się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w wykazie podatników VAT (tzw. białej liście podatników VAT),
- g) Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy mechanizmem podzielonej płatności w sytuacji przewidzianych zapisami ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 13 Harmonogram rzeczowo - finansowy

1. Przedmiot umowy określony w § 2 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo –finansowym. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ten harmonogram **najpóźniej na 5 dni roboczych przed zawarciem umowy** oraz uzyskać akceptację Zamawiającego dla przedstawionego Harmonogramu rzeczowo – finansowego. **Nieprzedłożenie Harmonogramu rzeczowo – finansowego skutkować będzie odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.** Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał podział robót na odcinki podlegające odbiorowi częściowemu oraz/lub roboty zanikające i ulegające zakryciu, a podlegające odbiorowi. Sporządzony harmonogram rzeczowo- finansowy musi być zgodny z dokumentacją projektową i STWiORB oraz warunkami dofinansowania. W przypadku gdy Wykonawca przewiduje wykonie części robót przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w harmonogramie rzeczowo – finansowym szczegółowy zakres robót wykonywanych przez podwykonawców oraz przewidywane płatności na rzecz podwykonawców.
2. Podczas opracowywania **harmonogramu rzeczowo-finansowego** robót, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić postanowienia §12 ust. 3 w zakresie płatności oraz niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące wystąpić w okresie, w którym roboty będą wykonywane, a mogące ograniczyć postęp robót.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w ust. 1 w ciągu 3 dni roboczych od dnia przedłożenia Harmonogramu rzeczowo - finansowego do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi harmonogram rzeczowo - finansowy. Brak uwag Zamawiającego do harmonogramu, zgłoszonych w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację harmonogramu rzeczowo - finansowego przez Zamawiającego.
4. W przypadku zgłoszenia uwag w tym zmiany do harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca usunie nieprawidłowości i przedłoży harmonogram rzeczowo – finansowy w terminie do 2 dni roboczych w celu zatwierdzenia. Nie usunięcie nieprawidłowości we wskazanym terminie stanowi podstawę do wstrzymania dokonywania rozliczeń wykonanych prac. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie do kolejnych poprawek harmonogramu.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy, w terminie do 5 dni roboczych przed datą zawarcia aneksu zmieniającego umowę, o którym mowa w § 21 ust 1.

6. Zmiana kolejności i terminu wykonania poszczególnych robót w okresie wykonywania umowy nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, lecz wymaga pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.

§ 14 Odbiory

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów o których mowa wpisem do Dziennika Budowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
2. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do końcowego odbioru Robót jest wykonanie Robót zgodnie z Umową oraz złożenie kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej oraz podpisem Inspektora Nadzoru.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia osiągnięcia gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona przez strony a w razie braku porozumienia przez biegłego ustalonego przez strony .
 - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
5. Z czynności odbioru końcowego, odbioru przed upływem okresu rękojmi oraz odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
6. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru złoży w siedzibie Zamawiającego zatwierdzony przez Inspektora nadzoru Inwestorskiego operat kolaudacyjny, który będzie zawierał wszystkie dokumenty pozwalające ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym co najmniej:
 - Dziennik budowy wraz z oświadczeniem kierownika budowy

- opis użytych materiałów,
 - atesty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia,
 - protokoły odbiorów robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - rozliczenie powykonawcze zatwierdzone przez inspektora nadzoru,
 - dokumenty gwarancyjne na wszystkie zamontowane urządzenia, oraz inne dokumenty wymagane przez obowiązujące przepisy na dzień odbioru,
 - klauzulowane mapy powykonawcze wykonanych robót, zatwierdzone przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzonej przez Projektanta przy zmianach dokumentacji projektowej.
7. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez strony umowy, którego załącznikami będą dokumenty wymienione w art. 57 ustawy Prawo budowlane:
- oryginał dziennika budowy;
 - oświadczenie kierownika budowy:
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu ;
 - protokoły badań i sprawdzeń jakości robót i materiałów w tym świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie;
 - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót związany z upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
10. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i/lub odbiorze po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 16 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 15 Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy. Okres gwarancji jakości rozpoczyna bieg w dniu odbioru końcowego i przejęcia całości robót przez Zamawiającego, co zostanie poświadczane podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości Robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy rękojmi za wady, którego bieg rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego i przejęcia robót przez Zamawiającego, co zostanie poświadczane podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości Robót.
3. Wykonawca dostarczy dokument gwarancyjny zaakceptowany przez Zamawiającego najpóźniej

w terminie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy i przejęcia całości robót przez Zamawiającego, co zostanie poświadczane podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości Robót. Dokument gwarancyjny powinien odpowiadać minimalnym wymagom określonym w karcie gwarancji jakości dla wykonanych robót budowlanych (załącznik nr 5 do niniejszej umowy).

4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
5. W przypadku dostaw towarów obowiązki wynikające z gwarancji przejmuje Wykonawca robót w całości.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie do 24 godzin od daty telefonicznego zgłoszenia wad potwierdzonego pocztą elektroniczną przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia od właściwego sądu, zachowując prawa wynikające z gwarancji jakości i rękojmi oraz uprawnienie do dochodzenia kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę. Termin ten może być wydłużony do 7 dni na wniosek Wykonawcy w przypadku wad nie związanych z wyciekami wody lub ścieków.

§ 16 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę PLN (słownie: złotych: złotych/100).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70% w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym,
 - b) pozostałe 30 % w ciągu 15 dni po upływie gwarancji jakości o ile w tym okresie nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego na pokrycie roszczeń wynikających z udzielonej przez Podwykonawcę rękojmi lub gwarancji jakości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym w szczególności: kar umownych, roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji, kosztów związanych z wykonaniem zastępczym.
5. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem

lub nienależytych wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

6. Zabezpieczenie nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość zabezpieczenia.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, tj. na przykład bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia, okres ważności winien obowiązywać, co najmniej do 30 – go dnia po dacie zakończenia terminu realizacji przedmiotu umowy oraz do 15 dnia po dacie upływu terminu rękojmi i gwarancji za wady w zakresie pozostałej kwoty.
8. W przypadku przedłużenia czasookresu realizacji umowy (bez względu na przyczynę), Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie czasookresu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. W przypadku zwiększenia wartości przedmiotu umowy (zwiększenie wartości wynagrodzenia Wykonawcy) Wykonawca jest obowiązany do zwiększenia wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do wysokości 5 % wartości zmienionego wynagrodzenia umownego brutto.

§ 17 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniem należy objąć również Podwykonawców w stosownym przypadku.
3. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada **ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wartość brutto niniejszej umowy. Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.**
4. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 2. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenia, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia. W przypadku kiedy z jakichkolwiek przyczyn w czasie trwania niniejszej umowy wygaśnie ochrona ubezpieczeniowa w jakimkolwiek zakresie Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedłożenia stosownej polisy w terminie do 3 dni. W przypadku nieprzedłożenia polisy Zamawiający zawrze na koszt Wykonawcy umowę z ubezpieczycielem i potrąci kwotę ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, lub odstąpi od umowy.

§ 18 Kary umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy strony są zobowiązane do zapłaty kar umownych.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną za:
 - 1) zwłokę w przekazaniu placu budowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w §11 ust 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w §11 ust 1 umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn których nie można było przewidzieć, a realizacja zamówienia nie leży w interesie publicznym.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót, w stosunku do terminu określonego w §5 ust. 2 nin. umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w §11 ust 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) w przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających odbiór robót w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust 1 umowy,
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 11 ust 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za brak zgłoszenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy i nie uzyskanie akceptacji Zamawiającego na jego wybór – w wysokości 3 % wynagrodzenia określonego § 11 ust 1 umowy za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
 - 6) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 11 ust 1 umowy,
 - 7) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 11 ust 1 umowy,
 - 8) w przypadku uwag do umowy o podwykonawstwo, za brak zmian w zakresie zmiany terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 11 ust 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w zmianie,
 - 9) w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy wynosi 10 % wynagrodzenia określonego w art. 11 ust. 1 Umowy,
 - 10) za każdy przypadek odmowy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie do wglądu dowodów określonych w zapytaniu ofertowym w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace w ramach realizacji zamówienia, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 11 ust 1 umowy,

- 11) za każdy przypadek nie spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace związane z realizacją zamówienia, w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 11 ust 1 umowy.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia w terminie 14 dni od dnia otrzymania od drugiej strony żądania zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę, może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia o którym mowa w §11. ust.1 umowy.
5. Kary naliczane za każdy przypadek naruszenia umowy podlegają sumowaniu jednak łączna wysokość kar nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia brutto.
6. Zamawiający niezależnie od prawa do naliczania kar zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Kary umowne liczone są od wynagrodzenia brutto.

§ 19 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną inwestycji, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową i pomimo pisemnego wezwania nie dostosowuje swoich działań do wymagań Zamawiającego.
 - 6) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiekolwiek działanie lub ma miejsce jakiekolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń,
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót niż objęte niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie do 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 12 niniejszej umowy,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Przed odstąpieniem od umowy każda ze stron na obowiązek poinformować drugą stronę o swym zamiarze podając jednocześnie przewidywaną podstawę prawną odstąpienia na co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia wskazując na przyczynę stanowiącą podstawę do odstąpienia.

§ 20 Siła wyższa

1. Niedotrzymanie lub opóźnienie w realizacji niniejszego przedmiotu Umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu siły wyższej nie będzie traktowane jako niedotrzymanie warunków obowiązującej umowy i nie będzie w szczególności powodowało powstania odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu.
2. Przez siłę wyższą w rozumieniu niniejszej Umowy Strony zgodnie uznają istniejące lub mogące powstać w przyszłości wydarzenia, które mają istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy, nie będące pod faktyczną kontrolą Stron i których nie można było w żaden sposób przewidzieć. Dla wystąpienia siły wyższej wszystkie poniższe przesłanki muszą wystąpić łącznie: Wykonawca nie miał wpływu na powstałą okoliczność, Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób zabezpieczyć się przed wystąpieniem danej okoliczności, w sytuacji jej wystąpienia Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób jej uniknąć lub przezwyciężyć, nie można uznać jej za wywołaną w znacznym stopniu przez drugą Stronę. W szczególności za siłę wyższą uznaje się takie zdarzenia jak demonstracje, strajki generalne lub branżowe trwające dłużej niż 7 dni, zamieszki, wojny, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi.

3. W przypadku wystąpienia siły wyższej Wykonawca w terminie do 2 dni zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o powstaniu okoliczności uznawanych za siłę wyższą wskazując przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mógł się wywiązać w terminie. Po takim zawiadomieniu Wykonawca będzie usprawiedliwiony z niewykonania zobowiązań na czas tak długi w jakim wskazana siła wyższa będzie stanowiła przeszkodę w jego realizacji.
4. Wykonawca winien dołożyć wszelkich starań dla zmniejszenia wszelkich negatywnych oddziaływań związanych z wystąpieniem siły wyższej. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego, gdy tylko siła wyższa przestanie go dotyczyć.
5. Jeżeli realizacja wszystkich robót budowlanych uniemożliwiona jest przez okres dłuższy niż 30 dni z powodu siły wyższej, o jakiej powiadomiono drugą Stronę, to wówczas każda ze Stron może odstąpić od Umowy. W tym przypadku, po odstąpieniu od Umowy Zamawiający, na podstawie protokołu odbioru i inwentaryzacji prac wykonanych i do wykonania, określi wartość wykonanej pracy biorąc za podstawę ofertę Wykonawcy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w takim wypadku za koszty zamówionych robót, urządzeń i materiałów, jakiegokolwiek inne koszty lub zobowiązania, które w ramach niniejszej Umowy zostały przyjęte na siebie przez Wykonawcę.
7. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego zaistnieniem siły wyższej.

§ 21 Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 12.
2. Zmiana może obejmować:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - 1.1. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn publicznoprawnych:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że

wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;

d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;

1.2 Zmiany, o których mowa w § 21 ust. 1) pkt 1.1 lit. a–d, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej po upływie 12 miesięcy od zawarcia niniejszej umowy.

2.1 Waloryzacja cen materiałów i kosztów.

2.2 Zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:

e) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku do cen lub kosztów wskazanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;

f) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys ofertowy Wykonawcy;

g) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy;

2.3 Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lit. e, mogą być wprowadzane po upływie 12 miesięcy od zawarcia niniejszej umowy poprzez zestawienie cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym został sporządzony kosztorys. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i

obniżeniu. Kolejna zmiana nie może nastąpić wcześniej niż przed upływem 12 miesięcy od dokonania zmiany. Kolejna zmiana nie może nastąpić wcześniej niż przed upływem 12 miesięcy od dokonania zmiany.

2.4 W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie § 21 ust. 2 pkt 1 lit. e – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.

3.1 W przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu zamówienia.

3.2 W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nieujętych w dokumentacji stanowiącej podstawę wyceny, Zamawiający uzna je za roboty dodatkowe wyłącznie wtedy, gdy:

- a) ich wykonanie zostanie uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego,
- b) Zamawiający dysponuje środkami finansowymi na ich realizację.
- c) Realizacja oraz wynagrodzenie za roboty dodatkowe lub zamienne mogą nastąpić wyłącznie po zawarciu przez strony stosownego aneksu do Umowy.
- d) Łączna wartość robót dodatkowych lub zamiennych, objętych aneksami zwiększającymi wynagrodzenie, nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto Umowy.

2) Zmiany terminu wykonania umowy o niezbędny okres w celu prawidłowego wykonania umowy w następujących przypadkach:

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

- d) jeżeli wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- h) zmiany wprowadzone przez Zamawiającego polegające w szczególności na: wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej inwestycji, zmiana taka może być spowodowana: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót lub przeszkód terenowych np. wycofanie zgód właścicieli działek. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę projektant sprawujący nadzór autorski.
- i) pominięciu jakiegokolwiek części Robót (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim), przy czym wartość podstawowa umowy zostanie wykonana w minimum 90 %.
- j) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania Robót innym zakresem Robót lub pominięciu jakiegokolwiek części Robót (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim), przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy.
- k) w szczególnie uzasadnionych przypadkach zmianę zakresu robót planowanych do powierzenia podwykonawcom,

3) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

1. zmiany technologiczne, w szczególności:

- a. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
- b. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkach geologicznych (np. kategorie gruntu) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

c. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

- zmiany wskazane w lit. c będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztem.

- każda ze wskazanych w lit. a - c zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez strony.

3. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:

1) Wykonawca może zaproponować Zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian wraz z jej uzasadnieniem.

2) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian przewidzianych w ust. 2 pkt 2-6 jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub zmiany warunków umowy o dofinansowanie lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

3) Zamawiający informuje Wykonawcę o zmianach przewidzianych w ust. 2 pkt 3) przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji tej części robót. Postanowienie ust. 4-7 nie mają w tym przypadku zastosowania.

4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 3, wraz z tą propozycją przedłoży:

1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,

2) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w harmonogramie rzeczowo – finansowym i szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz

3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.

4) w przypadku opisanym w ust. 2 pkt 6) szczegółowe wskazanie okoliczności rzutujących na konieczność zmiany zakresu prac planowanych do powierzenia podwykonawcom wraz ze wskazaniem okoliczności powodujących, iż zmiana zakresu podwykonawstwa nie była możliwa do przewidzenia w szczególności na etapie składania ofert.

5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający, w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru, (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany

bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 4.

6. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 5, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
7. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust. 5-6.
8. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
9. Zmiany muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo - finansowym zgodnie z postanowieniami § 13 niniejszej umowy.
10. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 11 ust. 1, zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
 - 1) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej umowy polegają na pominięciu jakiegokolwiek części robót, kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 11 ust. 1 zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych robót ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej umowy.
 - 2) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej umowy polegają na zastąpieniu zakresu robót innym zakresem robót, o którym mowa ust. 2 pkt 4), kwota, o której mowa w § 11 ust. 1 podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót na zasadach określonych w ust. 2 pkt 2), a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych robót zastępczych.
12. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez podpisanie Aneksu.

§ 22 Klauzula waloryzacyjna

1. Umowa przewiduje możliwość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 umowy w razie zaistnienia przesłanek opisanych poniżej.
2. Zmiana wynagrodzenia każdorazowo określana jest w oparciu o „Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej” komunikowany co miesiąc w Informacji sygnałnej na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego pod adresem: <https://stat.gov.pl/sygnalne/informacje-sygnalne/>.
3. Waloryzacja wynagrodzenia następuje po raz pierwszy po upływie 12 miesięcy realizacji przedmiotu umowy, a początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego przypadającego po upływie 12 m-cy od daty zawarcia Umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji co 12 miesięcy od dnia podpisania aneksu w sprawie ostatniej zmiany wynagrodzenia.

4. Wzrost/spadek średniej wartości „Wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej” odnotowany na przestrzeni 12 miesięcy - przekraczający o 10,0 % wartość „Wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej” obowiązującego w dniu składania oferty przez Wykonawcę - uprawnia Stronę umowy do żądania zmiany wynagrodzenia. Strona żądająca zmiany wynagrodzenia na tej podstawie przedłoży dowody na wpływ zmiany „Wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej” na wysokość wynagrodzenia określonego w § 11 umowy.
5. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 10 % wartości umownego wynagrodzenia brutto.
6. Strona uprawniona jest do złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia najwcześniej w dacie publikacji na stronie internetowej <https://stat.gov.pl/sygnalne/informacje-sygnalne/> Informacji sygnalnej w sprawie „Wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej”.
7. W przypadku złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia z powodów, o których mowa w ust. 2, druga Strona jest zobowiązana w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego, w szczególności poprzez:
 - a) zaakceptowanie wniosku o zmianę,
 - b) wezwanie Strony wnioskującej o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - c) zaproponowanie podjęcia negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - d) odrzucenie wniosku o zmianę z podaniem uzasadnienia.
8. Waloryzacji będzie podlegać część wynagrodzenia Wykonawcy należna za realizację przedmiotu umowy w okresie, w którym waloryzacja następuje.
9. Wysokość waloryzacji ustalana jest przez Strony w aneksie zmieniającym umowę. Wysokość waloryzacji wyrażona jest w postaci procentowej.
10. Odpowiedniej waloryzacji podlegają wynagrodzenia należne podwykonawcy oraz dalszemu podwykonawcy, po upływie 12 m-cy obowiązywania odpowiedniej umowy.

§ 23 Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych mniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem § 6 i 8 niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Aneksy do umowy noszą kolejne numery.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku sporów wynikłych z wykonywania nin. umowy właściwym do rozpoznania będzie każdorazowo Sąd właściwy dla Zamawiającego.

5. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono elektronicznie*(skreślić niewłaściwe) w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy. *(skreślić niewłaściwe)
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI DLA ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH

w ramach zadania pn.: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Dobra”

1. Wymagany okres gwarancji na roboty budowlane, urządzenia i części zamienne (jeżeli dotyczy), będące przedmiotem zamówienia, wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy od daty dokonania odbioru końcowego całości robót, a dla wymienianych materiałów, urządzeń i części od dnia ich wymiany. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu, gwarancji jakości na wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy wszelkie wchodzące w jego skład:
 - 1) Urządzenia i materiały
 - 2) roboty ziemne
 - 3) części zamienne
 - 4) wszelkie inne wykonane roboty
3. Wykonawca gwarantuje dostawę równoważnych modeli, nie używanych urządzeń i części zamiennych (jeżeli dotyczy) i dostosuje je do pozostałych urządzeń i materiałów z wykorzystaniem aktualnych ulepszeń.
4. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie dostarczone urządzenia i materiały są wolne od wad wynikających z projektowania, materiałów czy jakości wykonania.
5. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie, na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:
 - 1) W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić telefonicznie oraz potwierdzając pisemnie pocztą elektroniczną, Wykonawcę w terminie **72 godzin** od daty jej wystąpienia (wykrycia).
 - 2) Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 3) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

- 4) Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 24 godziny od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu.
- 5) Gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa – niezgodnego z projektem, zasadami sztuki budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków Umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej.
- 6) Gwarancja dla dostarczonych urządzeń oraz wykonanych robót nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:
 - a) niewłaściwego lub niezgodnego z instrukcją obsługi działania użytkownika, niewłaściwego przechowywania lub konserwacji,
 - b) obsługi urządzeń niewłaściwej lub niezgodnej z instrukcją
 - c) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,
 - d) uszkodzenia przez tzw. siły wyższe (w szczególności wyładowania atmosferyczne, powódź, pożar, zbyt wysokie napięcie elektryczne, wpływy chemiczne),
 - e) uszkodzenie związanych z nieprawidłową eksploatacją urządzeń, przekroczenie podanych wartości konstrukcyjnych i eksploatacyjnych, stosowania niewłaściwych materiałów eksploatacyjnych.
6. W przypadku kiedy wada, o której mowa w pkt 5 ppkt 1 nie nastąpiła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, koszty jej usunięcia pokryje Zamawiający, przy czym Wykonawca w takim przypadku powinien przedstawić koszty usunięcia wad i dopiero po przedstawieniu tych kosztów Zamawiający podejmie decyzję w tym zakresie.